

Borås

Halvtidsresultatet: 750 planlagda bostäder

BORÅS 1 juli 2017

Förra året togs 127 nya bostäder fram i detaljplan. När halva 2017 summeras har det klubbats igenom 750 nya bostäder i detaljplaner. "Prognosen för året ligger på 1 500", säger Kjell Classon (S), ordförande i samhällsbyggnadsnämnden.

JOEL ENGBLOM**Artikeln publicerades 1 juli 2017.**



Tre förskolor, en kontorsbyggnad och ett parkeringshus i all ära. Men när samhällsbyggnadsnämnden tar sommarlov och ser tillbaka på första halvåret 2017 så är det antalet bostäder i detaljplaner som sticker ut.

Sju olika planer som tillsammans tillåter nästan 750 nya bostäder kan förvaltningschefen Rita Johansson räkna in.

– Det är något som aldrig hänt innan, möjligtvis något år på miljonprogrammets tid. Dessutom kan vi räkna in kontor och tre förskolor till detta. Borås växer, det är mycket på gång, säger Rita Johansson.

När bokslut gjordes för 2016 hade det tagits fram 127 bostäder i detaljplaner. Några planer har dragit ut på tiden, vilket ger en effekt på det här året, men både förvaltningschefen Rita Johansson och stadsarkitekten Richard Mattsson pratar om att förvaltningen blivit mer effektiva i sin handläggning.

Bland annat genom en projektstudio, där tjänstemän från olika förvaltningar samlas för att kunna hitta lösningar på knutar som annars kan göra att projekt drar ut på tiden.

– De stänger in sig tillsammans i en vecka och lägger grunden för exempelvis en detaljplan. Det är en viktig del i processen att korta ned ledtiderna, säger Johansson.

Det politiska målet för 2017 är att kunna få fram 1 100 bostäder i detaljplaner. För politikerna i samhällsbyggnadsnämnden finns ett tryck från kommunfullmäktige att ta fram planer. Därför gläds presidiet åt halvårsbokslutet, och prognosen för helåret som pekar mot 1 500 bostäder i nya planer.

– Det har lossnat på allvar nu, och det märks att det är ett högt tryck från marknaden, det är många som vill bygga, säger Lars-Gunnar Comén (M), vice ordförande i nämnden.

Vad säger det här om Borås?

– Det är inte vi som driver på, utan det är marknaden. Så det säger att det går bra för Borås.

I veckan hölls det sista nämndsmötet innan sommaren, och där antogs planer för över 600 bostäder.

Bland annat togs en detaljplan för kvarteret Kiden i Bergdalen. Där står i dag flera lägre hus, men planen från Järngrinden och Mjöbäckes entreprenad, som äger flera fastigheter i kvarteret, är att bygga fem nya hus, det högsta på sju våningar.

– Det är ett väldigt spännande projekt som ligger bra i staden. Det känns intressant och roligt att kunna bygga i ett sådant läge, säger Markus Furby, projekt- och utvecklingschef på Järngrinden.

Närboende har i detaljplanearbetet varit kritiska till planerna, bland annat gällande trafiksituationen. Där ska kommunen och exploatörerna ta fram en fartdämpande lösning i korsningen Bergdalsgatan och Gustaf Adolfsgratan.

Det kommunala bostadsbolaget AB Bostäder har kunnat dra i gång två projekt i år med hjälp av nya detaljplaner.

Först ut var Hulta torg, där en ny matbutik ska byggas, samtidigt som man förändrar torget och smäller upp ett höghus med 100 bostäder.

I veckan antogs detaljplanen för Våglängdsgatan på Hässleholmen, där det görs plats för ytterligare 250 bostäder - och en förändring av torget. Först ut är en ombyggnation av före detta stadsdelskontoret.

– Vi stuvar om och får 33 nya lägenheter med ny standard och nya balkonger på solsidan. Det här är ett viktigt projekt, säger Bengt Engberg, vd på AB Bostäder.

Den nya detaljplanen gör det möjligt att bygga nytt i området, ett förslag är att binda ihop de nuvarande lamellhusen med radhus för att skapa en innegård.

LÄS MER

Grönt ljus för höghuset vid Pallas

– Planen ger möjlighet till förtätningar i området, vilket kan vara positivt. Det är viktigt att kunna utveckla området på Våglängdsgatan, både nu och framåt, och ge de som trivs där en möjlighet att göra bostadskarriär, säger Engberg.



12 detaljplaner

12 detaljplaner har godkänts av nämnden under första halvan av året. Bland dessa gäller tre planer förskolor, en kontorsbyggnad, ett parkeringshus, samt sju stycken som gäller bostäder.

