

ÅRSREDOVISNING 2010



Wäst-Bygg Gruppen AB
Org nr 556645-7221

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2010

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	7
- koncernbalansräkning	8
- kassaflödesanalys för koncernen	11
- moderbolagets resultaträkning	13
- moderbolagets balansräkning	14
- kassaflödesanalys för moderbolaget	16
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	17

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades 2003. Bolaget bedriver direkt och/eller genom dotterbolag byggtreprenadverksamhet, projektutveckling, värdepappersrörelse, placering i intressebolag respektive utvecklingsbolag samt fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Gunnar Ivarson (25 %) och Patrik Ivarson (75 %).

Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Wäst-Bygg AB och Wäst-Bygg Projektutveckling AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Entreprenadrörelsen, Wäst-Bygg AB

Under slutet av första kvartalet tillträdde Ulf Christofferson som ny VD för Wäst-Bygg AB. Ulf har arbetat i Wäst-Bygg sedan 1990 och har lång erfarenhet av verksamheten. Ulf hade fram till tillträdet som VD arbetat som chef för Wäst-Byggs största affärsområde, Kommersiellt.

Orderstocken vid inledningen av året var tillfredsställande men tyvärr visade det sig att några av projekten var upphandlade till fel priser. Problemen var fokuserade kring vår avdelning i Göteborg. Detta var en organisation som var uppbyggd under en relativt kort period och mycket investeringar hade genomförts i form av rekryteringar. I augusti säger hela avdelningen, drygt tiotal tjänstemän, upp sig i en samordnad handling och lämnar företaget under en mycket kort period (3-4 veckor) utan att färdigställa påbörjade projekt.

Detta har orsakat Wäst-Bygg mycket skada under året innebärande en negativ resultateffekt om ca - 65 mkr, fördelat på direkta och indirekta kostnader. Situationen har lösts på ett förtjänstfullt sätt med mycket fina insatser från medarbetare och ledning utan att våra kunder har drabbats nämnvärt!

Omsättningen uppgick till 1 044 mkr (797 mkr). Den konsoliderade omsättningen för Wäst-Bygg Gruppens samlade entreprenadrörelse uppgick dock till 1 181 mkr (908 mkr) då den 50% ägarandelen i Logistic Contractor endast konsolideras på koncernnivå.
Det redovisade resultatet före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till -43,8mkr (6,1 mkr).

Projektutvecklingsrörelsen, Wäst-Bygg Projektutveckling AB

Verksamheten, som är ett affärsområde inom Wäst-Bygg Gruppen, har under året fortsatt att utvecklas positivt. Resultatet efter finansiella poster 2010 uppgick till 19,4 mkr (15,3 mkr).

Under 2010 har kv Tuppen i Borås (26 st lgh), kv Eken i Bollebygd (27 st lgh) samt Söderstaden i Kungsbacka (sista etappen av totalt 330 st Lgh) avslutats och sålts i sin helhet.

I Mölndal har under hösten byggnation av etapp 1 i kv Matildeberg (56 st lgh av 136 lgh) påbörjats. Försäljningen av etapp 1 har gått mycket bra och under våren 2011 har även försäljning av etapp 2 (80 st lgh) påbörjats. Byggnation av etapp 2 beräknas starta under hösten 2011.

I Ytterby i Kungälv kommun pågår nu försäljning och byggnation av bostadsrätter i form av 20 st marknära lägenheter/radhus. Projektet kommer att färdigställas under våren/sommaren 2011. I Varberg har byggnation av kv Lorensberg påbörjats under hösten 2010. Projektet omfattar totalt 160 st lägenheter samt ett stort parkeringsgarage med 650 st p-platser. I första etappen med 79 st lägenheter har huvuddelen sålts. Försäljning av etapp 2 beräknas ske under våren 2011. Projektet samägs med Mjölby Entreprenad AB.

I Borås påbörjades under hösten 2010 byggnation och försäljning av kv Borgen som är ett centrumboende med 29 st lägenheter. Projektet färdigställs under hösten 2011 och huvuddelen av lägenheterna är sålda. Projektet samägs med CA Fastigheter AB.

Vidare har försäljning av ytterligare ett projekt i centrala Borås påbörjats, kv Söderport. Projektet omfattar 33 st lägenheter och ägs tillsammans med Gota Media AB (Borås Tidning). Byggnation kommer att påbörjas under våren/sommaren 2011.

Under året har mark sålts till Borås kommun genom dotterbolaget Horngäddan Fastigheter AB. Horngäddan Fastigheter AB har i sin tur under våren 2010 förvärvat två centrala tomter av Borås Stad för byggnation av bostadsrätter.

I september förvärvades 50% av kv Pallas (Åhlénshuset) i Borås av Cernera Fastigheter AB. Projektet drivs nu gemensamt av de båda bolagen. Planen är att bygga om hela den kommersiella delen till ett attraktivt köpcentrum samt att bygga cirka 150 st lägenheter inom kvarteret. I nuläget har arkitekt samt kommersiell konsult utsetts. Planarbetet kommer att påbörjas under 2011.

Under hösten har även kv Minerva i Borås förvärvats tillsammans med Cernera Fastigheter AB. Planering för byggande av 25 st lägenheter samt kommersiella ytor pågår.

Bolaget har under hösten erhållit en markanvisning i Östra Källered, Göteborg. Planarbete pågår och projektet omfattar cirka 50 st lägenheter. I början på 2011 förvärvades två centrala tomter i Ulricehamns kommun tillsammans med Stadsporten Fastigheter. Dessa två projekt omfattar totalt cirka 40 st lägenheter.

Bilverksamheten, Auto 7H AB

För Auto 7H, där Wäst-Bygg Gruppen AB äger 49%, har 2010 inneburit en återhämtning i försäljning efter föregående års svåra konjunktur för bilbranschen som helhet. Auto 7H redovisar ett resultat på 2,7 mkr (-0,1 mkr) utifrån en omsättning på 437 mkr (339 mkr). Resultat före goodwillavskrivningar 6,0 mkr (2,5 mkr). Under året förvärvades Subaru-agenturen av Lars-Åke Pettersson Bil & Marin AB. Subaru kunde då läggas till de tidigare märkena BMW, Mazda, Isuzu, Peugeot och Suzuki. Marknaden för bilförsäljning ser fortsatt bra ut under 2011 och verksamheten är rustad för att möta en större efterfrågan. I affärsplanen för bolaget ligger planen fast för fortsatt tillväxt - organisk samt via förvärv.

Wäst-Bygg Gruppens samlade resultat på koncernnivå för 2010 uppgick till -32,5 mkr (14,4 mkr) efter finansiella poster. Omsättning för koncernen uppgick 2010 till 1 211 mkr (917 mkr).

Miljöpåverkan

Koncernen

Bolag i koncernen bedriver ingen anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Koncernen har utarbetat en miljöpolicy och arbetar aktivt med miljöfrågor både ute på byggarbetsplatser och i administrationen.

Moderbolaget

Moderbolaget bedriver ingen anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Bolaget har utarbetat en miljöpolicy och arbetar aktivt med miljöfrågor i sin verksamhet.

Flerårsjämförelse

	2010	2009	2008	2007	2006
Koncernen (Mkr)					
Nettoomsättning					
-entreprenadrörelsen	1 181	908	1 322	1 002	829
-projektutveckling/fastighetsförvaltning	30	9	13	5	1
-värdepappersrörelsen	-	-	260	636	539
	1 211	917	1 595	1 643	1 369
Resultat efter finansiella poster					
-entreprenadrörelsen	-45	9	66	-66	-8
-projektutveckling/fastighetsförvaltning	18	12	10	10	-1
-värdepappersrörelsen	-	-	-60	9	41
-övrigt	-5	-6	-6	-6	-3
	-32	15	10	-53	29
Balansomslutning	722	487	520	514	516
Redovisat eget kapital	96	128	118	115	161
Antal anställda	st 183	167	200	207	190
Soliditet	% 13	26	23	22	31

Nyckeltalsdefinitioner se Not 1.

Framtida utveckling

Inför 2011 går vi in med en budget i entreprenadrörelsen på 1 150 mkr i omsättning. Av den summan har vi nu 950 mkr i order. Det innebär goda förutsättningar för ett bra 2011.

Fokus har från ledningens sida succesivt kunnat flyttas över från att lösa organisationsproblemen i Göteborg till att fokusera på nya projekt och utnyttja det bättre konjunkurläget.

Verksamheten är idag uppdelad i fem stycken tydliga affärsområden, Logistik (via Logistic Contractor HB), Kommersiellt, Bostäder, Regionala uppdrag samt Anläggning. Av dessa fem affärsområden är de tre förstnämnda de dominerande verksamheterna.

Under hösten har avtal påtecknats om förvärv av 50% av Logistic Contractor HB från W-H Bygg AB. Wäst-Bygg AB äger sedan tidigare 50% vilket innebär att från och med 2011-07-01 kommer Wäst-Bygg AB att vara ensam ägare till Logistic Contractor HB. Ny VD, Anders Bothén, är utsedd och har tillträtt per 1:e april 2011. Utvecklingen inom Logistic Contractor har varit mycket gynnsam under flertalet år och framtidsutsikterna är fortsatt starka.

Vi ser under 2011 en stabil marknad och har goda förutsättningar att nå budget avseende både resultat och volym. Fokus ligger på att genomföra våra projekt med både lönsamhet och kvalitet samt med nöjda kunder!

I projektutvecklingen fortsätter arbetet under 2011 med nyförvärv av ytterligare byggrätter samt arbetet med att driva plan- och försäljningsprocesser på bolagets befintliga markområden. Bolaget arbetar efter scenariot att klyftan mellan tillgång och efterfrågan avseende bostäder, på de marknader bolaget är verksam, är fortsatt stor. Vi tror således på en fortsatt bra efterfrågan på bostäder. Vad som händer med räntor och konjunktur är givetvis mycket viktigt, men vi tror att många bostadsköpare redan har diskonterat in något högre räntor framöver. Detta kompenseras förhoppningsvis av en bra konjunktur och en i övrigt stabil ekonomisk situation i Sverige.

Bolaget har en i övrigt stark projektportfölj med flera projekt i bra lägen.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade resultat	67 390 310
Årets resultat	-3 927 645
	<hr/>
	kronor 63 462 665

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	63 462 665
	<hr/>
	kronor 63 462 665

Koncernresultaträkning	Not	2010	2009
Nettoomsättning	1, 2	1 211 236 632	916 879 413
Kostnader för produktion, fastighets- och värdepappersrörelse		-1 161 273 122	-847 569 875
Bruttoresultat		<u>49 963 510</u>	<u>69 309 538</u>
Försäljningskostnader	3, 4	-70 254 673	-46 512 370
Administrationskostnader	5	-22 602 564	-19 606 741
Fastighetskostnader	6, 7	-3 611 740	-2 981 044
Rörelseresultat	2	<u>-46 505 467</u>	<u>209 383</u>
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i intressebolag	8	17 692 384	17 077 321
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		942 822	194 928
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 638 223	-3 094 923
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>13 996 983</u>	<u>14 177 326</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-32 508 484</u>	<u>14 386 709</u>
Skatt på årets resultat	9	12 971 764	661 293
Årets resultat		<u>-19 536 720</u>	<u>15 048 002</u>

Koncernbalansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Goodwill	3	832 000	2 787 916
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	198 499 925	200 069 271
Byggnadsinventarier	10	175 784	202 670
Inventarier, verktyg och installationer	11	6 590 175	6 347 017
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	90 051 130	17 384 102
		<u>295 317 014</u>	<u>224 003 060</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag	13	33 101 140	40 186 654
Andra långfristiga värdepapper	14	6 562 500	6 562 500
Uppskjutna skattefordringar	15	23 877 381	16 560 517
Andra långfristiga fordringar		10 000	10 000
		<u>63 551 021</u>	<u>63 319 671</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>359 700 035</u>	<u>290 110 647</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Värdepapper		468 238	484 354
Projektutvecklingskostnader i pågående exploateringsprojekt	16	3 430 407	6 692 939
		<u>3 898 645</u>	<u>7 177 293</u>

Koncernbalansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		186 772 050	114 439 451
Upparbetad ej fakturerad intäkt		31 253 565	34 239 510
Fordringar hos intresseföretag		331 126	6 372 426
Övriga fordringar	17	139 144 009	9 633 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 780 699	17 182 683
		<hr/>	<hr/>
		362 281 449	181 867 194
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och Bank</u>		8 969 116	7 833 542
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		375 149 210	196 878 029
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		734 849 245	486 988 676
		<hr/>	<hr/>
Skulder och eget kapital			
Eget kapital	18		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (32 032 aktier á kvotvärde 1 925 kr)		61 661 600	10 030 800
Bundna reserver		1 945 245	51 640 982
		<hr/>	<hr/>
		63 606 845	61 671 782
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Fria reserver		51 563 471	51 450 532
Årets resultat		-19 536 720	15 048 002
		<hr/>	<hr/>
		32 026 751	66 498 534
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		95 633 596	128 170 316
		<hr/>	<hr/>
Avsättningar			
Övriga avsättningar, garantiåtaganden		6 653 500	2 838 000
		<hr/>	<hr/>
Summa avsättningar		6 653 500	2 838 000
		<hr/>	<hr/>

Koncernbalansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Långfristiga skulder	19		
Skulder till kreditinstitut		193 461 625	105 252 500
Övriga långfristiga skulder		212 701	-
Skulder till koncernföretag		-	100 000
		-	-
Summa långfristiga skulder		<u>193 674 326</u>	<u>105 352 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		26 293 229	18 067 734
Förskott från kunder		1 153 023	-
Leverantörsskulder		144 233 299	111 628 441
Fakturerad ej upparbetad intäkt		63 982 902	33 174 046
Checkräkningskredit	20	44 820 821	33 078 958
Skulder till intresseföretag		13 328 000	-
Aktuella skatteskulder		924 268	641 892
Övriga skulder		39 080 195	18 070 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	<u>105 072 086</u>	<u>35 966 232</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>438 887 823</u>	<u>250 627 860</u>
Summa skulder och eget kapital		<u>734 849 245</u>	<u>486 988 676</u>
Ställda säkerheter	22	<u>92 007 000</u>	<u>119 407 000</u>
Ansvarsförbindelser	23	<u>249 055 434</u>	<u>115 382 630</u>

Kassaflödesanalys för koncernen

2010

2009

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	-46 505 467	209 383
Avskrivningar	4 754 018	4 903 334
Övriga ej likviditetspåverkande poster	6 112 397	-
Förändring garantiåtaganden	3 815 500	1 045 000
Erhållen ränta	942 822	194 928
Utdelningar, intressebolag	17 692 384	12 998 800
Erlagd ränta	-4 638 223	-3 094 923
Betald inkomstskatt	-175 121	1 221 055
	<hr/>	<hr/>
	-18 001 690	17 477 577

Ökning/minskning varulager

(värdepapper/exploateringsprojekt)	3 278 648	-3 090 882
Ökning/minskning kundfordringar	-72 332 599	45 373 243
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-110 002 137	-45 283 324
Ökning/minskning leverantörsskulder	32 604 859	-15 666 445
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	137 325 850	-24 331 211
	<hr/>	<hr/>

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-27 127 069 -25 521 042

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-198 980 779	-101 242 089
Sålda materiella anläggningstillgångar	124 868 723	26 885
Uttag från intresseföretag	7 085 514	-
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	-	1 800 000
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar	-	2 235
	<hr/>	<hr/>

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-67 026 542 -99 412 969

Kassaflödesanalys för koncernen	2010	2009
Finansieringsverksamheten		
Inlösen aktier	-41 922 068	-
Erhållet aktieägartillskott	40 000 000	-
Ökning/minskning långfristiga skulder	88 321 826	23 265 000
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder	19 967 358	-14 786 025
Utbetald utdelning	-11 077 932	-5 015 400
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	95 289 184	3 463 575
Årets kassaflöde	1 135 573	-121 470 436
Likvida medel vid årets början	7 833 542	129 303 978
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	8 969 115	7 833 542

Moderbolagets resultaträkning	Not	2010	2009
	1		
Kostnader för värdepappersrörelse		-16 116	-618 551
Övriga rörelseintäkter		5 741 122	4 849 399
Bruttoresultat		<u>5 725 006</u>	<u>4 230 848</u>
Försäljningskostnader	3	-9 452 691	-8 789 767
Administrationskostnader	5, 11	-1 844 577	-1 218 068
Rörelseresultat		<u>-5 572 262</u>	<u>-5 776 987</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	24	-	15 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300 667	20 373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 674	-188 952
Summa resultat från finansiella poster		<u>36 993</u>	<u>14 831 421</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-5 535 269</u>	<u>9 054 434</u>
Skattekostnad	9	1 607 624	1 021 643
Årets resultat		<u>-3 927 645</u>	<u>10 076 077</u>

Moderbolagets balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Goodwill	3	-	1 401 916
		-	
		0	1 401 916
		-	
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	11	22 146	15 499
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	25	82 493 668	5 500 000
Andelar i intresseföretag	26	8 150 000	8 150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	6 562 500	6 562 500
Uppskjuten skattefordran	15	18 635 784	17 843 460
		115 841 952	38 055 960
Summa anläggningstillgångar		115 864 098	39 473 375
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Värdepapper		468 238	484 354
		468 238	484 354
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		-	388 250
Fordringar hos koncernföretag		56 948 883	102 495 177
Fordringar hos intresseföretag		3 100 000	-
Aktuella skattefordringar		9 617	-
Övriga fordringar		3 934	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 730	87 265
		60 117 164	102 970 692
<u>Kassa och bank</u>	20	95 500	2 021 794
Summa omsättningstillgångar		60 680 902	105 476 840
Summa tillgångar		176 545 000	144 950 215

Moderbolagets balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	27		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (32 032 aktier à kvotvärde 1 925 kr)		61 661 600	10 030 800
Reservfond		-	51 559 200
		<u>61 661 600</u>	<u>61 590 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		67 390 310	26 107 465
Årets resultat		-3 927 645	10 076 077
		<u>63 462 665</u>	<u>36 183 542</u>
Summa eget kapital		<u>125 124 265</u>	<u>97 773 542</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	20	3 902 180	4 828 492
Leverantörsskulder		181 209	194 664
Skulder till koncernföretag		31 604 148	36 955 675
Aktuella skatteskulder		-	119 493
Övriga skulder		14 498 139	3 888 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	1 235 059	1 189 616
		<u>51 420 735</u>	<u>47 176 673</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>51 420 735</u>	<u>47 176 673</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>176 545 000</u>	<u>144 950 215</u>
Ställda säkerheter	22	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	23	<u>169 799 000</u>	<u>128 970 000</u>

Kassaflödesanalys för moderbolaget	2010	2009
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	-5 572 262	-5 776 987
Avskrivningar	1 414 398	1 408 879
Erhållen ränta	300 667	20 373
Erhållna utdelningar	-	15 000 000
Erlagd ränta	-263 674	-188 952
Betald inkomstskatt	-129 110	73 251
	<hr/>	<hr/>
	-4 249 981	10 536 564
Ökning/minskning varulager	16 116	58 787
Ökning/minskning kundfordringar	388 250	-358 562
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	37 123 368	-65 577 145
Ökning/minskning leverantörsskulder	-13 455	-50 918
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	10 654 849	-42 264 201
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	43 919 147	-97 655 475
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-19 129	-22 466
Investeringar i dotterbolag	-35 000 000	-
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-35 019 129	-22 466
Finansieringsverksamheten		
Inlösen aktier	-41 922 068	-
Erhållet aktieägartillskott	40 000 000	-
Ökning/minskning checkräkningskredit	-926 312	4 828 492
Erhållet koncernbidrag	3 100 000	5 800 000
Utbetald utdelning	-11 077 932	-5 015 400
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10 826 312	5 613 092
Årets kassaflöde	-1 926 294	-92 064 849
Likvida medel vid årets början	2 021 794	94 086 642
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	<u>95 500</u>	<u>2 021 793</u>

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade mot föregående år.

Koncernredovisning

Wäst-Bygg Gruppen AB äger 100% av Wäst-Bygg AB, Wäst-Bygg Projektutveckling AB.

Moderbolaget har debiterat koncernbolag under året för administrativa tjänster etc med 5,7 mkr (4,8 mkr).

Moderbolaget hyr från koncernbolag lokaler och kontorsutrustning.

Koncernens bokslut är i stort upprättat enligt förvärvsmetoden. Dotterbolagens tillgångar och skulder har värderats till bedömda verkliga värden. I samband med Wäst-Bygg Gruppen - koncernens bildande har införsäljning av aktier i dotterbolag från nuvarande aktieägare skett till pris understigande marknadsvärdet. Ej eliminerat eget kapital från dessa förvärv har förts direkt mot fritt eget kapital. I koncernens egna kapital ingår härigenom även en del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit före förvärvet.

Under året förvärvade bolag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvet. Resultat från under året sålda bolag har inkluderats i koncernens resultaträkning för tiden fram till tidpunkten för avyttringen.

Intresseföretagsredovisning

Innehav i intressebolagen HB Logistic Contractor (50%), Fiberettan i Falkenberg AB (50%), WBME Holding i Varberg AB (50%), WBME i Varberg AB (50%), WBG Fastighets AB (50%), Auto 7H AB (49%), Mark och exploatering i Borås AB (34%), Kungsbacka Södra Stad Holding AB (33,33%).

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderbolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande. Koncernen är enbart engagerad i joint ventures som utgör sin egen juridiska enhet.

Andelar i intresseföretag där koncernen innehar 50% av rösterna för samtliga andelar redovisas i koncernen enligt klyvningsmetoden. Övriga intresseföretag i koncernen redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Inkomstskatter

Moderbolaget och koncernen tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2001:1 Inkomstskatter. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar i koncernen är hänförliga till skillnader i skattemässiga respektive bokförda värden på fastigheter, orealiserade värdeförändringar värdepapper, obeskattade reserver samt med beaktande av effekten av underskottsavdrag.

Pågående uppdrag

För utförda tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Följande avskrivningsprocent tillämpas, årlig avskrivning sker med:

Anläggningsfastigheter	1,5%
Kontorsmaskiner	10%
Fordon	20%
Maskiner och bodar	15%
Datorer	20%-30%
Goodwill	20%

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Varulager

Varulager av värdepapper redovisas per balansdagen till marknadsvärde. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och marknadsvärde redovisas som en intäkt.

Alla transaktioner med värdepapper redovisas på likviddagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet.

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättningens och rörelseresultatets fördelning på rörelsegrenar

	Koncernen	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Nettoomsättningen fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Entreprenadrörelsen	1 181 327 033	907 751 475
Projektutveckling/Fastigheter, Hyresintäkter	29 909 599	9 127 938
Summa	<u>1 211 236 632</u>	<u>916 879 413</u>

Rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande.

Entreprenadrörelsen	-45 925 155	6 305 746
Projektutveckling/Fastigheter	5 550 950	-705 744
Värdepappersrörelsen	-	-618 551
Övriga kostnader/gemensamma kostnader	-6 131 262	-4 772 068
Summa	<u>-46 505 467</u>	<u>209 383</u>

Not 3 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 780 564	9 780 564	7 009 564	7 009 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 780 564	9 780 564	7 009 564	7 009 564
-Ingående avskrivningar	-6 992 648	-5 036 736	-5 607 648	-4 205 736
Årets avskrivningar	-1 955 916	-1 955 912	-1 401 916	-1 401 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-8 948 564</u>	<u>-6 992 648</u>	<u>-7 009 564</u>	<u>-5 607 648</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>832 000</u>	<u>2 787 916</u>	<u>0</u>	<u>1 401 916</u>

Not 4 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till				
Kvinnor	14	10	5	5
Män	169	157	4	3
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Totalt	<u>183</u>	<u>167</u>	<u>9</u>	<u>8</u>
Löner och ersättningar har uppgått till				
Styrelse, VD och tidigare VD	5 327 953	2 934 200	1 014 326	937 200
Övriga anställda	72 506 681	67 340 457	3 399 174	3 232 846
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Totala löner och ersättningar	77 834 634	70 274 657	4 413 500	4 170 046
Sociala avgifter enligt lag och avtal	34 659 714	32 000 966	1 410 533	1 404 796
Pensionskostnader (varav för styrelse och VD 739 027 kr samt 188 577 kr (615 167 kr samt 181 687 kr)).	6 591 293	6 397 049	286 281	279 758
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader.	<u>119 085 641</u>	<u>108 672 672</u>	<u>6 110 314</u>	<u>5 854 600</u>

För dotterbolags VD finns avtal om sedvanliga pensionsutfästelser och villkor vid uppsägning. Lön mm vid uppsägning från dotterbolagets sida utgår till VD under maximalt 12 månader.

	2010 Antal på balansdagen	2010 Varav män	2009 Antal på balansdagen	2009 Varav män
Koncern inkl dotterbolag				
Styrelseledamöter	7	100%	7	100%
Verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare	5	100%	8	100%
Moderbolaget				
Styrelseledamöter	5	100%	5	100%
Verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare	1	100%	1	100%

Not 5 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>PWC</u>				
Revisionsuppdraget	626 830	620 640	166 000	323 150
Skatterådgivning	127 400	104 000	77 900	100 000
Övriga tjänster	504 870	466 025	376 945	200 000
Summa	<u>1 259 100</u>	<u>1 190 665</u>	<u>620 845</u>	<u>623 150</u>

Not 6 Byggnader och mark

	Koncernen	
	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	204 739 025	105 789 012
Årets inköp	107 270 486	86 440 013
Försäljningar	-108 271 308	-
Omklassificering utnyttjad fastighetsoption och övrigt	-	12 510 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>203 738 203</u>	<u>204 739 025</u>
Ingående avskrivningar	-4 669 754	-2 967 447
Omklassificering	-	-312 902
Försäljningar	801 825	-
Årets avskrivningar	-1 370 349	-1 389 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 238 278</u>	<u>-4 669 754</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>198 499 925</u>	<u>200 069 271</u>

<u>Koncernen 2010-12-31 Fastighetsbeteckning</u>	<u>Taxeringsvärde</u>	<u>Bokfört värde</u>
Hästhoven 1 Åsboholmsgatan 30	8 174 000	23 441 322
Uttern 5 Engelbrektskatan 23	<u>3 437 000</u>	<u>4 882 051</u>
Summa	11 611 000	28 323 373
<u>Sanerings- och exploateringsfastigheter</u>		
Kattmyntan 1	441 000	2 624 292
Blidsberg 2:18 Mönevägen 8, Ulricehamn	140 000	200 000
Bogesund 1:119 inkl Syrenen 2,3,5, + Bogesund 1:115 Ulricehamn	<u>578 000</u>	<u>412 000</u>
Summa	1 159 000	3 236 292
Totalt	<u>12 770 000</u>	<u>31 559 665</u>

Not 7 Fastighetskostnadernas fördelning

	Koncernen	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Driftskostnader	1 002 252	316 782
Underhåll	441 238	242 403
Fastighetsskötsel	325 936	694 540
Fastighetsskatt	445 079	312 739
Avskrivningar av anläggningsfastigheter	1 370 349	1 389 495
Avskrivningar byggnadsinventarier	26 886	25 085
Summa	<u>3 611 740</u>	<u>2 981 044</u>

Not 8 Resultat från andelar i intressebolag

	Koncernen	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Resultatandel från intressebolag	17 692 384	15 277 321
Realisationsresultat vid försäljning av aktier i projektbolag	-	1 800 000
Summa	<u>17 692 384</u>	<u>17 077 321</u>

Not 9 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Förändring uppskjuten skatt på underskottsavdrag	11 593 271	734 998	792 324	-503 757
Aktuell skatt	-236 655	-209 909	-	-
Skatteeffekt hänförlig till erhållna koncernbidrag	-	-	815 300	1 525 400
Skatteeffekt hänförlig till tidigare år	-220 843	214 423	-	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende koncernmässigt övervärde på fastighet vid försäljning	1 935 070	-	-	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende skattemässiga skillnader nedskrivning och värdeminskning på fastigheter	234 336	-6 897	-	-
Förändring uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-333 415	-71 322	-	-
Summa	<u>12 971 764</u>	<u>661 293</u>	<u>1 607 624</u>	<u>1 021 643</u>

Not 10 Byggnadsinventarier

	Koncernen	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingående anskaffningsvärden	268 854	234 854
Inköp	-	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>268 854</u>	<u>268 854</u>
Ingående avskrivningar	-66 184	-41 099
Årets avskrivningar	-26 886	-25 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-93 070</u>	<u>-66 184</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>175 784</u>	<u>202 670</u>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	12 080 586	13 664 321	22 466	-
Årets inköp	1 659 163	1 685 063	19 129	22 466
Försäljningar och utrangeringar	-212 903	-3 268 798	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 526 846</u>	<u>12 080 586</u>	<u>41 595</u>	<u>22 466</u>
Genom förvärv av dotterföretag	-	-	-6 967	-
Ingående avskrivningar	-5 733 569	-7 442 550	-	-
Försäljningar och utrangeringar	197 766	3 241 913	-	-
Årets avskrivningar	-1 400 868	-1 532 932	-12 481	-6 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-6 936 671</u>	<u>-5 733 569</u>	<u>-19 448</u>	<u>-6 967</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>6 590 175</u>	<u>6 347 017</u>	<u>22 147</u>	<u>15 499</u>

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Ingående nedlagda kostnader	17 384 102	1 915 476
Under året genomförda försäljningar	-17 384 102	-
Under året nedlagda kostnader	90 051 130	15 468 626
Utgående nedlagda kostnader	<u>90 051 130</u>	<u>17 384 102</u>

Not 13 Andelar i intresseföretag koncernen

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Andel</u>
Auto 7H AB	556033-9789	Borås	49%
Kungsbacka Södra Stad Holding AB	556707-8588	Kungsbacka	33,33%
Logistic Contractor HB	969700-2211	Göteborg	50%
Mark och exploatering i Borås AB	556758-9915	Borås	34%

Andelar i bolag redovisade enligt klyvningsmetoden

Fiberettan i Falkenberg AB	556715-6202	Falkenberg	50%
WBME Holding i Varberg AB	556734-6290	Varberg	50%
WBG Fastighets AB	556751-1513	Borås	50%

	<u>Ingående värde</u>	<u>Resultatandel</u>	<u>Köp / fsg / justering</u>	<u>Redovisat värde i koncernen</u>
<u>Direktägda</u>				
Auto 7H AB	8 115 754	461 634	34 246	8 611 634
Logistic Contractor HB	-	-	-	-
Kungsbacka Södra Stad Holding AB	31 730 900	549 926	-8 131 320	24 149 506
Mark och exploatering i Borås AB	340 000	-	-	340 000
Summa	40 186 654	1 011 560	-8 097 074	33 101 140

Not 14 Andra långfristiga värdepapper

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Avser aktier i Scandinavian Enviro Systems	6 562 500	6 562 500	6 562 500	6 562 500

Not 15 Fordran för uppskjuten skatt

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Uppskjuten skatt på underskottsavdrag	30 675 487	19 082 216	18 635 784	17 843 461
Uppskjuten skatt, obeskattade reserver	-404 737	-71 322	-	-
Uppskjuten skatt hänförlig till skillnaden mellan bokförda och skattemässiga värden på fastigheter*	-6 393 369	-2 450 377	-	-
	<u>23 877 381</u>	<u>16 560 517</u>	<u>18 635 784</u>	<u>17 843 461</u>

* Beloppen har påverkats av under året förvärvade och avyttrade fastigheter.

Not 16 Projektutvecklingskostnader i pågående exploateringsprojekt

	Koncernen	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Nedlagda kostnader i pågående exploateringsprojekt	3 430 407	6 692 939
Summa	<u>3 430 407</u>	<u>6 692 939</u>

Not 17 Övriga fordringar

	Koncernen	
	2010-12-31	2009-12-31
Fordran avseende pågående Brf-projekt	54 739 408	405 000
Fordran avseende försäljning andelar i koncernföretag	80 426 748	-
Övriga fordringar	3 977 853	9 228 124
	<u>139 144 009</u>	<u>9 633 124</u>

Not 18 Förändring av eget kapital koncernen

Koncernen	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver och årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2009-12-31	10 030 800	51 640 982	66 498 534	128 170 316
Fondemission	93 552 868	-51 559 200	-41 993 668	-
Inlösen av aktier	-41 922 068	-	-	-41 922 068
Utdelning	-	-	-11 077 932	-11 077 932
Villkorat aktieägartillskott	-	-	40 000 000	40 000 000
Förskjutning mellan bundna och fria reserver	-	1 863 463	-1 863 463	-
Årets resultat	-	-	-19 536 720	-19 536 720
Eget kapital 2010-12-31	<u>61 661 600</u>	<u>1 945 245</u>	<u>32 026 751</u>	<u>95 633 596</u>

Not 19 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Förfallotider				
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>				
Fastighetslån	193 461 625	105 252 500	-	-
Summa	<u>193 461 625</u>	<u>105 252 500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 20 Checkräkningskredit

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till i moderbolaget 5 000 000 kr (5 000 000 kr) och för koncernen 65 000 000 kr (65 000 000 kr).

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Ej resultatavräknad fsg av projekt	70 480 525	-	-	-
Upplupna kostnader byggprojekt	11 412 677	13 554 580	-	-
Personalrelaterade poster	20 748 056	18 907 441	979 956	890 953
Upplupna räntekostnader	745 121	475 598	-	-
Övriga poster	1 685 708	3 028 613	255 103	298 663
Summa	<u>105 072 087</u>	<u>35 966 232</u>	<u>1 235 059</u>	<u>1 189 616</u>

Not 22 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	66 007 000	93 407 000	-	-
Företagsinteckningar	26 000 000	26 000 000	-	-
Summa ställda säkerheter	<u>92 007 000</u>	<u>119 407 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 23 Ansvarsförbindelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Solidariskt ansvar för skulder i delägda handelsbolag	101 773 101	8 929 297	-	-
Generell borgen för dotterbolag	-	-	65 000 000	65 000 000
Generell borgen för intressebolag	1 803 333	1 803 333	1 470 000	1 470 000
Generell borgen för bostadsrättsföreningar etc	103 329 000	62 500 000	103 329 000	62 500 000
Generell borgen för hälftenägda projektbolag	40 000 000	40 000 000	-	-
Garanti Mölndal Stad	1 600 000	1 600 000	-	-
Övriga ansvarsförbindelser	550 000	550 000	-	-
Summa ansvarsförbindelser	<u>249 055 434</u>	<u>115 382 630</u>	<u>169 799 000</u>	<u>128 970 000</u>

Koncernen har åtaganden avseende osålda lägenheter gentemot bostadsrättsföreningar till vilka man har producerat fastigheterna.

Not 24 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Anteciperad utdelning från dotterbolag	-	15 000 000
Summa	0	<u>15 000 000</u>

Not 25 Andelar i dotterföretag

<u>Moderbolaget</u>	Kapitalandel %	Bokfört värde 2010-12-31	Justerat eget kapital
Wäst-Bygg AB	100	81 493 668	1 895 612
Wäst-Bygg Projektutveckling AB	100	1 000 000	10 418 146
Summa		82 493 668	12 313 758

<u>Moderbolaget</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Wäst-Bygg AB	556083-0829	Borås
Wäst-Bygg Projektutveckling AB	556655-9281	Borås

Övriga bolag i koncernen

Wäst-Bygg Fastighets AB	556655-7541	Borås
Depå Viared i Borås AB	56740-0899	Borås
Wäst-Bygg Projektutveckling Holding AB	556755-3887	Borås
Boråstrasten AB	556744-9227	Borås
Trandareds Backe i Borås AB	556760-9325	Borås
Projekthus 7 i Borås AB	556805-7987	Borås

Under året har andelar i Wäst-Bygg AB skrivits upp med 42 mkr samt att moderbolaget lämnat ett aktieägartillskott med 35 mkr.

Not 26 Andelar i intresseföretag moderbolaget

	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Auto 7H AB	556033-9789	Borås

	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Bokfört värde 2010-12-31	Andel i justerat eget kapital 2010-12-31
Auto 7H AB	49%	49%	8 150 000	7 995 000
Summa			8 150 000	7 995 000

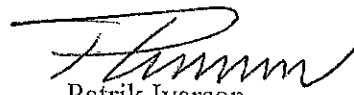
Not 27 Förändring av eget kapital moderbolag

Moderbolag	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående balans 2010-01-01	10 030 800	51 559 200	36 183 542	97 773 542
Fondemission	93 552 868	-51 559 200	-41 993 668	-
Uppskrivning av aktier	-	-	- 41 993 668	41 993 668
Inlösen av aktier	-41 922 068	-	-	-41 922 068
Erh aktieägartillskott	-	-	- 40 000 000	40 000 000
Erhållna koncernbidrag	-	-	3 100 000	3 100 000
Skatteeffekt av mottagna koncernbidrag	-	-	-815 300	-815 300
Utdelning	-	-	-11 077 932	-11 077 932
Årets resultat	-	-	-3 927 645	-3 927 645
Eget kapital 2010-12-31	61 661 600	0	63 462 665	125 124 265

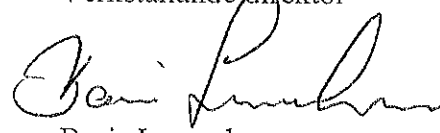
Aktieägare har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 40 mkr (0 kr).

Borås 2011-04-26


Ulf Ojefors
Ordförande



Patrik Ivarson
Verkställande direktör


Gunnar Ivarson


Boris Lennerhov


Ulf Christofferson

Min revisionsberättelse har lämnats 2011-04-29.


Thomas Björkman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till årsstämman i

Wäst-Bygg Gruppen AB

Org nr 556645-7221

Jag har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Wäst-Bygg Gruppen AB för år 2010. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen, disponerar vinsten i moderbolaget enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lidköping den 29 april 2011

Thomas Björkman
Auktoriserad revisor