

Detaljplanen för Pallas Tower i Borås klar

<http://www.fastighetssverige.se/artikel/detaljplanen-for-pallas-tower-i-boras-klar-25589>

Publicerad den 25 Augusti 2017

BYGG/ARKITEKTUR Detaljplanen för det planerade 33 våningar höga bostadshuset Pallas Tower i Borås centrum har nu godkänts, antagits och vunnit laga kraft. I byggnaden planeras för cirka 130 bostäder av varierande storlek.

Pallas Tower samägs av Cernera Fastigheter och Järngrinden.

Byggnaden kommer med sina drygt 100 meter att bli den högsta bostadsbyggnaden i Borås och bland de högsta i Sverige. Just nu pågår projektering av huset för fullt. Bland annat ser man över utformningen av lägenheter och tekniska lösningar.

– Som det ser ut nu tänker vi oss 33 våningar, inklusive takvåningen. Det är en speciell byggnad, både ur ett bostadsperspektiv och som en symbol för staden, säger Markus Furby, projekt- och utvecklingschef för Järngrinden.

– Det känns skönt att detaljplanen är klar. Vi räknar med att kunna starta försäljningen av bostäderna kring årsskiftet och om allt går enligt plan förväntar vi oss byggstart någon gång under andra eller tredje kvartalet 2018. Intresset är så här långt mycket stort, säger Lars Angwald, vd för Cernera.

Till projektet Pallas hör också Pallashuset – en intilliggande centrumgalleria som i det närmaste står klar. Samtliga handelsytor i fastigheten har under två års tid renoverats och utvecklats för att resultera i en modern galleria om 11 000 kvm i två plan. Även parkeringsanläggningen med närmare 400 parkeringsplatser har renoverats. I byggnaden finns också en nybyggd kontorsdel på cirka 2 500 kvm och på husets tak har 40 bostadsrätter med utsikt över Borås centrala delar byggts och sålts.

- Nicklas Tolleson

nicklas@fastighetssverige.se