

Önskan: 200 nya lägenheter



COOPFASTIGHETEN PÅ BERGSÄTER HAR FÅTT NYA ÄGARE.

BORÅS. Coopfastigheten på Bergsäter är såld. De nya ägarna planerar att rusta upp och vidareutveckla området, främst genom att bygga bostäder.

Av **Ylva Hideng**

Järngrinden AB har tillsammans med Genova Property Group köpt Coopfastigheten på Bergsäter i Borås. Tanken med nyförvärvet är att kombinera bostäder och handel i området.

– Läget är bra med gångavstånd till centrala Borås, bra infrastruktur och allmänna kommunikationer, säger Patrik Ivarson, vd på Järngrinden AB.

Sedan tidigare pågår stor renovering inomhus och detta kommer att fortsätta även under de nya ägarna. I dag finns Coop och Dollarstore i fastigheten. De har båda väldigt långa hyresavtal och kommer att fortsätta finnas kvar i lokalerna. Förhandling pågår med ytterligare en hyresgäst till de 3 000 kvadratmeter som i dag är outhyrda. Nästa steg blir att göra om fasaden.

– Varenda boråsare vet hur tråkig fasaden är. Den kommer vi att gå igång med direkt, säger Patrik Ivarson.

Köpet av fastigheten blev klart i går och de nya ägarna kommer omgående att kontakta en arkitekt som ska ta fram olika förslag. Det är främst hyresrätter de vill bygga. De vill bjuda in kommunen i ett tidigt skede. Sedan ska en detaljplan över området tas fram. Den totala markytan är 39 000 kvadratmeter men Patrik Ivarson är inte främmande för att bygga bostäder på höjden.

– Gissningsvis tror jag på minst 200 lägenheter i området, säger han.

Han säger också att han hoppas att Borås stad är positiv till deras planer så att de kan driva igenom en detaljplan så snart som möjligt. De är beredda att börja bygga direkt.

– Att planera är stort men att bygga är större, säger Patrik Ivarson.

Genova Property Group som är ny ägare tillsammans med Järngrinden hör hemma i Stockholm. De fick nys om att fastigheten var till salu och kontaktade Patrik Ivarson på Järngrinden AB för ett samarbete. För tillfället råder brist på hyresrätter i Borås.
