

Steg ett för nya Bergsäter



HÄR SPEGLAS FÄRSKVARUKÄNSLAN I NYA BUTIKEN. NIKLAS HÖGLIND ÄR CHEF FÖR STORA COOP MED 85 MEDARBETARE.

BORÅS. Med helt nyskapad butik, Stora Coop, är första steget klart i omgörningen av Bergsäter. Fler butiker och 200 nya bostäder ingår i planerna.

Av Ingemar Brink

Efter elva månaders ombyggnad är Stora Coop klart. Namnet till trots har ytan mer än halverats. Bygg och trädgård bort. Nu helfokus på mat. En förändring som görs inom Coop i hela landet, men där Borås fått tidig plats i omgörningskön.

– Stark färskvarukänsla hör till det vi vunnit, med bland annat dubblad mejeriyta och större frukt- och grönsaksavdelning först i kundvarvet, säger Niklas Höglind, sedan två år chef för Borås enda Coopbutik.

Att bygga om utmanar både kunder och personal. Mycket strul! Var står inlagda gurkan i dag?

– Kunderna har följt med oss över förväntan. Våra 85 medarbetare har gjort storartade insatser, säger butikschefen.

På en punkt har ledningen backat. Restaurangen skulle läggas ner, men lever nu vidare.

– Det var sånt driv där så det kändes fel att stänga.

Den kända blå och något medfarna fasaden byts ut en bit in på nya året. Då får Coop också en ny stor granne på 3 500 kvadratmeter i stormarknadsbyggnaden: Dollarstore.

– I februari räknar vi med att öppna i Borås. Vi har då över 50 butiker runt om i landet, säger Jennie Ahlberg, etableringsansvarig hos Dollarstore, butikskedja med rötter i Norrland, ägd av familjen Ahlberg.

Ständigt nya prylar att upptäcka tillsammans med ett brett bassortiment är det som gett Dollarstore snabbt tillväxt. Totalt 10 000 artikelnummer.

Plats finns också för ytterligare en stor butik i den blå jättebyggnaden.

1 december träder nya ägare till för den stora handelsbyggnaden med omgivning. Boråsföretaget Järngrinden och Stockholmsbaserade Genova Property Group tar över, med stora planer i kikaren.

– Det första vi gör som syns är att förnya fasaden, säger Patrik Ivarson, vd för Järngrinden.

200 hyresrätter på området hör till de nya ägarnas idéer.

– Arkitekter börjar nu skissa på möjligheter. Vi kommer att planera i nära samarbete med Borås stad. Vi hoppas komma snabbt framåt, men inser också att det tar tid innan vi kan börja bygga, säger Patrik Ivarson.

Delägaren Genova Property Group lyfter fram passion för design och nyskapande arkitektur. På Bergsäter kan de få de möjligheter att leva ut sina passioner – om stan så vill.

Fakta

Nya Bergsäter

Gulmåran 7 är det idylliska namnet på fastigheten om drygt 50 000 kvadratmeter där den stora blå handelsbyggnaden på 13 500 kvadratmeter dominerar. Stora Coop tar 3 700 kvadratmeter. Dollarstore öppnar i februari på 3 500 kvadratmeter. Ytor återstår att hyra ut.

200 centrumnära hyreslägenheter finns i nya ägarna Järngrinden/Genovas planer.
