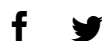


## **Borås**

# Lyxlyan gick åt direkt på Bergdalsterrassen

BORÅS | Onsdag 14.24, uppdaterad Onsdag 20.00



**Säljstarten av Bergdalsterrassen genererade mindre köer utanför mäklaren än exempelvis Pallas och Loft 46, men en sjättedel av beståndet hann ändå åt första veckan. Resten av lägenheterna kan nu bokas av den som föredrar betänketid.**

Säljstarten för Loft 46 och Pallas skapade köer utanför Fastighetsbyrån flera dagar i förväg. Vänner, släkt och bekanta köade i skift för att hjälpa varandra med att lägga vantarna på de mest begärliga bostadsrätterna. Intresset var mer behärskat när lägenheterna på Bergdalsterrassen släpptes förra söndagen. Bara någon enstaka köpare valde att köa redan innan helgen, men vad

gäller försäljningen överlag är Fastighetsbyråns mäklare Carolina Walker än så länge nöjd. Under den första veckan har 10 av 64 lägenheter blivit sålda.

– Vi har sålt ettor, tvåor, treor och de stora lägenheterna är båda sålda, säger hon.

I måndags blev resterande lägenheter dessutom bokningsbara – som längst kan kunden paxa en lägenhet i en vecka innan kontraktet skrivs på.

### **🔗 Kylig kö till nya lyxlägenheter: "Vad gör man inte?"**

– Vi har och har haft mycket intresse på projektet, sedan är alla inte redo att köpa de första försäljningsdagarna. Det brukar vara mycket aktivitet under de första säljveckorna, säger Carolina Walker.

## ***”Det finns inte jättemycket bostadsrätter där”***

Enligt henne har flera av de köpare hon pratat med bott i Bergdalen sedan tidigare.

– Det finns inte jättemycket bostadsrätter där i dag överlag. Många av dem som är intresserade av en bostad i projektet har bott i området i många år. Nu får man möjlighet att bo kvar i ett detta populära område men i lägenhet i stället för villa eller radhus, säger hon.

De minsta lägenheterna på Bergdalsterrassen har redan gått åt. I stället är det allt från tvåor på 51,5 kvadratmeter till fyror på 110 kvadratmeter som ännu finns tillgängliga. Treor brukar vara populärast hos bostadsköpare, men någon sådan tydlig säljtrend har ännu inte utkristalliserat sig för Bergdalsterrassen.

– Det har varit en stor variation. Sen är det klart att vissa lägenheter så som den stora med terrass ut mot stan gick fort. Just för Bergdalsterrassen var det en blandning av lägenheter som gick. I det här projektet har vi många typer av lägenheter med olika planlösningar, storlekar samt olika antal balkonger, säger Carolina Walker.

De gamla hyreshus som ska ge plats åt bostadsrätterna rivs nu i höst. Byggstarten för Bergdalsterrassen är satt till mars 2019 och i slutet på 2020 ska de första bostadsköparna kunna flytta in.

---

**SANDRA MOLLIVER**

---