

Borås

Grönt ljus för höghuset vid Pallas

BORÅS 1 juli 2017, uppdaterad 1 juli 2017

Det kommer bli Borås högsta bostadsbyggnad med sina 33 våningar. Detaljplanen för höghuset till Pallas har nu godkänts av kommunen.

- Det finns inte många bostadsbyggnader som är så höga i Sverige, säger Markus Furby, projekt- och utvecklingschef för Järngrinden.

JOEL ENGBLOM**Artikeln publicerades 1 juli 2017.**

Detaljplanen för höghuset vid Pallas har nu godkänts av samhällsbyggnadsnämnden. Planen gör det möjligt att bygga ett 100-tal bostäder i huset, som kan bli upp till 34 våningar högt.

Byggnaden, som av projektägarna Järngrinden och Cernera kallas för Pallas Tower, kommer bli den högsta bostadsbyggnaden i Borås.

- Som det ser ut nu så tänker vi oss 33 våningar, inklusive takvåningen. Det är en speciell byggnad, inte bara ur ett Boråsperspektiv men även nationellt. Det finns inte många bostadsbyggnader som är så höga, säger Markus Furby.

2015 lyftes höghuset ur detaljplanearbetet för hela Pallashuset. Orsaken var att länsstyrelsen i mars 2015 sade ville se mer utredningar av bullersituationen om det skulle bli tal om bostäder i höghuset.

För att detaljplanen ändå skulle bli färdig blev lösningen att bryta ut höghuset ur detaljplanen, och hantera den separat. Tack vare ändrade nationella gränsvärden för buller och nya beräkningar så kunde fastighetsägarna lösa bullerfrågan genom att planera för smålägenheter i de mest utsatta delarna.

– Verkligen riktigt skönt att det är klart nu. Vi har aldrig tvivlat på att det skulle gå igenom, och har alltid känt bra stöd från kommunen i processen. Det gör stor skillnad att ha det klart, säger Lars Angwald, vd för Cerner.

Projektering av huset pågår för fullt, där man bland annat ser över utformningen av lägenheter och tekniska lösningar.

– Vi siktar på att kunna starta försäljning kring årsskiftet. Vi behöver sälja 70-80 procent av lägenheterna innan vi kan börja bygga. Inflyttning under 2020 är en rimlig plan, säger Furby.

LÄS MER

Halvtidsresultatet: 750 planlagda bostäder

Den tidigare mässingsfasaden ser nu ut att kunna bytas ut. Arkitekten håller på att skissa på ett nytt förslag, som ska stämma överens med det lägre Pallashuset. Det nya förslaget väntas efter sommaren, säger Felix Smith, försäljningschef för bostäder vid Cerner.

