

Pressinformation

2016-10-06

## **Järngrinden och Genova Property Group förvärvar Coopfastigheten på Bergsäter i Borås**

Järngrinden har tillsammans med Genova Property Group förvärvat Coopfastigheten på Bergsäter i Borås. Parterna planerar för att gemensamt rusta upp och vidareutveckla området, både när det gäller handel och bostäder. I den 13 500 kvm stora fastigheten finns idag Coop och Dollarstore, som båda har långa hyresavtal.

– Det här är ett område som länge sett ganska tråkigt ut men som har en intressant förädlingspotential. Den totala markytan är 39 000 kvm och här finns goda förutsättningar för att komplettera med ytterligare kommersiella ytor men framför allt med bostäder. Läget är mycket bra med gångavstånd till centrala Borås, och dessutom finns redan infrastruktur och allmänna kommunikationer till området, förklarar Patrik Ivarson, vd på Järngrinden.

På bostadssidan är det primärt hyresrätter som Järngrinden och Genova vill bygga i området, något som det råder stor brist på i Borås.

– Borås Stad har ett uttalat mål att det ska byggas 700 nya lägenheter per år i kommunen, något man inte nått upp till under senare år. Vi hoppas nu på ett gott samarbete med Staden under den kommande detaljplaneprocessen så att vi relativt snart kan ta tillvara på alla de möjligheter som Coopfastigheten erbjuder tillägger Patrik Ivarson.

.....

För mer information, kontakta

Järngrinden AB, Patrik Ivarson, vd  
tel 033-722 57 06, [patrik.ivarson@jarngrinden.se](mailto:patrik.ivarson@jarngrinden.se).

Genova Property Group, Andreas Eneskjöld, koncernchef  
tel 08- 124 443 60, [andreas.eneskjold@genova.se](mailto:andreas.eneskjold@genova.se)