

Borås

Stort intresse för höghuset

BORÅS Fredag 14.22, uppdaterad Fredag 14.32



Allmänheten vet egentligen ingenting om huset mer än att det blir 34 våningar.

Trots det har Cernera fått in nästan 1 000 intresseanmälningar om lägenheter i det kommande höghuset vid Pallas.

JOEL BESSELING

Turerna kring det nya höghuset vid Pallas har varit många, men i juli stod det klart att detaljplanen godkänns av kommunen.

Trots att fastighetsbolaget Cernera inte ens har visat en skiss är intresset skyhögt. Nästan 1 000 intresseanmälningar har lämnats in.

– Ja, det är ett väldigt högt intresse, vilket vi självklart ser positivt på. Vi har ju inte visat så mycket av huset än, säger Lars Angwald, Cernerars vd.

Vad är er analys av att intresset är så högt?

– Delvis tror jag det beror på att Pallastaket gick så bra. Sedan är det alltid hög efterfrågan på bostäder i centrum.

– Dessutom blir det en spektakulär byggnad, ett av Västsveriges högsta hus.

Intresset är högre än vad man hade väntat sig.

– Vi hade estimerat det dubbla, men att det skulle gå så här snabbt att nå upp till hälften hade vi inte räknat med.

Just nu går det alltså bara att lämna intresseanmälningar till de 130 planerade bostäderna. Först efter nyår räknar fastighetsbolaget med att börja säljprocessen.

Certera har tidigare berättat att man behöver sälja 70-80 procent av lägenheterna för att börja bygga. Och Lars Angwald är noga med att poängtera att intresseanmälningar inte är bindande.

Men planen är densamma som tidigare:

– Byggstart lär bli tidigast andra halvan av 2018. Det här är inget man stressar på.

Sedan väntar byggtid på cirka 18 månader.

LÄS OCKSÅ

Grönt ljus för höghuset vid Pallas

– Vi hoppas på inflyttning år 2020, säger Angwald.