# Färre lägenheter i nytt bygglov för Ärlan-huset

● Ännu en ansökan om bygglov för ett flerfamiljshus vid Bogesundsgatan i Ulricehamn har lämnats in. Nu är lägenheterna på översta planet borttagna.

**ULRICEHAMN.** Det är femte gången som företaget Stadsporten söker bygglov för det planerade huset.

Till skillnad mot tidigare blir det den här gången inga lägenheter på översta planet i huset, enligt bygglovsansökan. Det betyder att det endast blir totalt 12 lägenheter i huset, istället för 14, som det ursprungligen var tänkt.

Dessutom blir det betydligt färre garageplatser i bottenplanet.

**Femte gången gillt? En ny ansökan om bygglov för Ärlan 4 har lämnats in till Samverkansnämnden miljö och bygg.**

FOTO: PERNILLA RUDENWALL PETRIE

**Samtliga lägenheter är sedan länge sålda. Nu blir det alltså två lägenheter färre.Vad innebär det för köparna?**

– Vi har informerat dem som berörs. De är sedan länge införstådda med att det kunde bli så här, säger Bo Edvinsson, vd för Stadsporten i Borås AB.

– Med förändringen blir det tre våningsplan. Det är i enlighet med detaljplanen samt med vad länsstyrelsen har yttrat i ärendet.

Höjden på huset blir densamma. Skillnaden blir alltså att det istället för lägenheter på översta planet blir en vind.

**Det är väl fjärde bygglovet som ni lämnar in?**

– Egentligen är det femte bygglovet, om man räknar det som gavs 2012, säger Bo Edvinsson.

**Ni började bygga huset hösten 2014. Hur känns det nu, med de många turer som har varit?**

– Det vill jag inte uttala mig om i tidningen. Kan bara säga att vi hela tiden har försökt göra rätt. Vilket kommunen också har sagt att vi har gjort, säger Bo Edvinsson.

Sedan några veckor ligger ett överklagande hos Mark- och miljödomstolen. Det är bostadsrättsföreningen i det ännu inte byggda huset som vill att länsstyrelsens beslut att upphäva bygglovet från i somras ska upphävas.

**Betyder er bygglovsansökan nu att ni gett upp den delen?**

– Nej, vi hoppas naturligtvis att bygglovet från i somras kan gå igenom. Att vi nu söker nytt bygglov kan ses som att vi kör två parallella spår, säger Bo Edvinsson.

Första ansökan om att få bygga hus på fastigheten Ärlan 4 i Ulricehamn lämnades in i mars 2010, för att beviljas några månader senare.

Den då svala bostadsmarknaden i Ulricehamn gjorde att byggföretaget valde att avvakta byggstart.

Sedan dess har temperaturen kring den tänkta byggnationen stigit markant. Det har blivit många turer i form av överklaganden, upphävda beslut och nya ansökningar om bygglov (se faktaruta).

Senast nu i december kunde UT berätta om bostadsrättsföreningen som överklagat länsstyrelsen beslut att upphäva nämndens beviljade bygglov.

Nu kommer alltså byggföretaget Stadsporten med en ny ansökan om bygglov.

– Vår förhoppning är att denna ska gå igenom så att vi så snart som möjligt kan komma igång. Men jag vill inte i nuläget uttala mig om när det kan bli av, säger Bo Edvinsson.

Enligt ett preliminärt besked kommer Samverkansnämnden miljö och bygg att behandla ansökan vid sitt februarisammanträde.

Närboende har möjlighet att yttra sig över den inlämnade bygglovsansökan.

TEXT
**CHRISTER SELDEVALL**
christer.seldevall@ut.se
0321-262 10

**FAKTA**

## Bygglov Ärlan 4

- Juni 2010, bygglov beviljas för flerbostadshus på Ärlan 4.
- September 2011, bygglov kompletteras, beslut tas på delegation i december 2012.
- Mars 2014 - ny ansökan om bygglov. Ansökan tas tillbaka efter en vecka, efter besked från förvaltningen att det inte behövs, då tidigare bygglov gäller.
- Maj 2014 - tekniskt samråd inför planerad byggnation. Förvaltningen ger då besked att bygglov inte gäller, då grannar inte getts möjlighet att yttra sig. Beslut tas om att grannar ska höras, vilket resulterar i att bygglov överklagas.
- September 2014 - bygglov upphävs.
- November 2014 - Schaktning påbörjas.
- December 2014 - nytt bygglov beviljas. Men byggnadsarbetet stoppas genom inhibition.
- Bygglovet överklagas för att sedan upphävas.
- Juni 2015 - bygglov beviljas.
- Bygglovet överklagas för att sedan upphävas. Länsstyrelsens beslut att upphäva bygglovet överklagas till Mark- och miljödomstolen.
- December 2015 - söker bygglov.